



# S'IMPLANTER EN VAL DE BIÈVRE

*UN TERRITOIRE INNOVANT EN DÉVELOPPEMENT*

ARCUEIL | CACHAN | FRESNES | GENTILLY | LE KREMLIN-BICÊTRE | L'HAÏ-LES-ROSES | VILLEJUIF



# UN PÔLE ATTRACTIF AUX PORTES DE PARIS

## Le Val de Bièvre, c'est...

### UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

- en transports en commun : RER B, métro ligne 7, tramways, 20 lignes de bus et 5 gares du Grand Paris Express en projet,
- en desserte routière : portes de Gentilly et d'Italie, A86, A6, RD7 et RD920,
- en lien rapide vers les aéroports d'Orly et Roissy CDG.

### UN POTENTIEL D'INNOVATION

- avec un plateau scientifique de renommée internationale dans les sciences du vivant,
- avec un écosystème numérique et un pôle de compétence formant plus de 20% des ingénieurs français en informatique.

### UN SERVICE DE SOUTIEN AUX ENTREPRISES

- pour les jeunes entreprises au sein de la pépinière et hôtel d'entreprise, la Fabrique,
- pour accompagner les projets de développement des établissements du territoire,
- pour faciliter l'implantation de nouvelles entreprises.

## LE VAL DE BIÈVRE EN CHIFFRES

204 000

HABITANTS

102 000

ACTIFS

79 700

EMPLOIS

PLUS DE  
8 000

ENTREPRISES

PLUS DE  
25

ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ  
DONT 4 GRANDS CENTRES  
HOSPITALIERS

PLUS DE  
50

LABORATOIRES DE RECHERCHE

400

ÉTABLISSEMENTS  
DE LA FILIÈRE NUMÉRIQUE

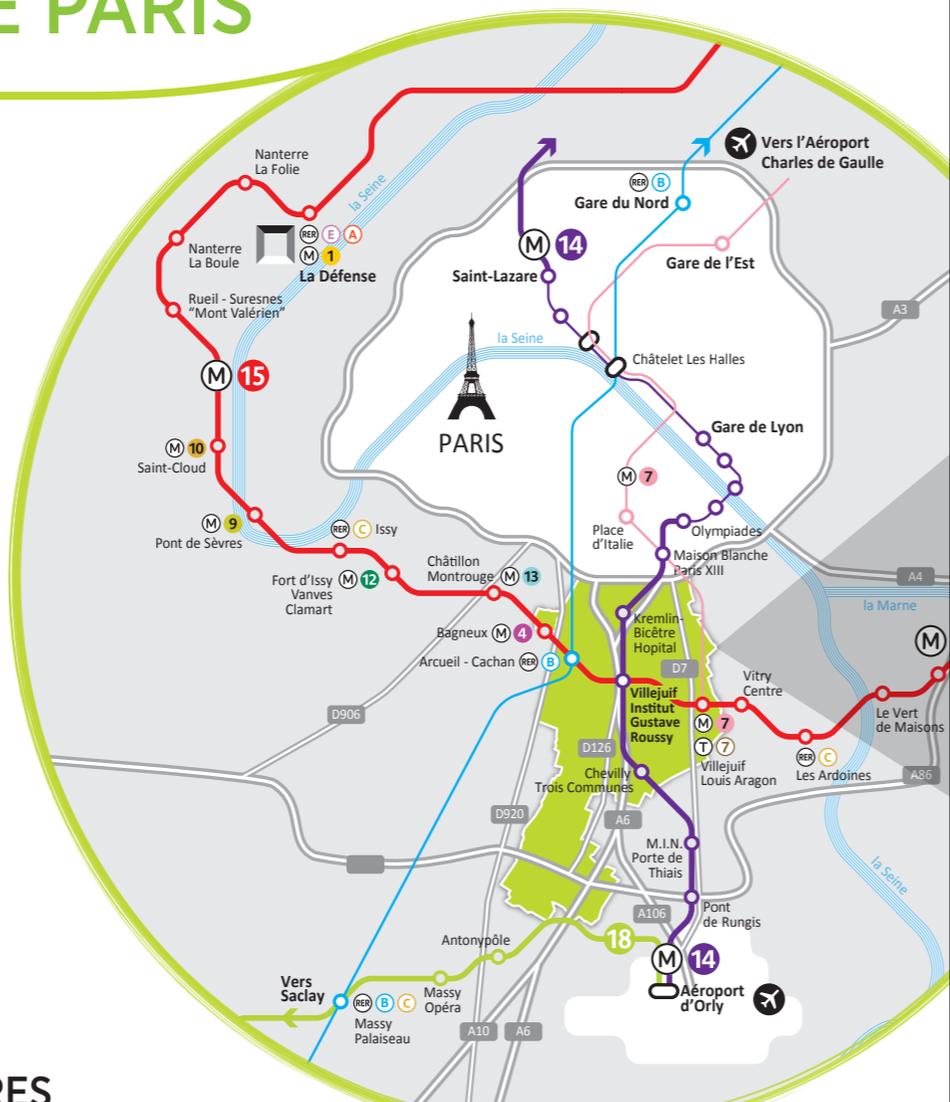
7 000

ÉTUDIANTS EN INFORMATIQUE

## UN PARC D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DE PLUS D'UN MILLION DE M<sup>2</sup>

### Des loyers attractifs et des locaux adaptés aux besoins des entreprises

Un parc immobilier accessible à des prix compétitifs et qui va encore évoluer avec plus de 300 000m<sup>2</sup> de locaux neufs supplémentaires d'ici 2025.



### DE NOMBREUX PROJETS DE DÉVELOPPEMENT

- 1 32/34 AVENUE ARISTIDE BRIAND (ARCUEIL)  
9 000m<sup>2</sup> de bureaux (2018)
- 2 ZAC DU COTEAU (ARCUEIL)  
Programmation à l'étude sur terrains maîtrisés en plein secteur de valorisation urbaine
- 3 ZAC DU CHAPERON VERT (ARCUEIL)  
15 000 m<sup>2</sup> de bureaux (2017/2018)
- 4 ZAC CAMPUS GRAND PARC (VILLEJUIF)  
Programme mixte (2017 - 2024)  
180 000m<sup>2</sup> de locaux scientifiques et tertiaires.  
Entre 30 000 et 60 000m<sup>2</sup> dédiés à l'enseignement supérieur et à la formation aux métiers de la santé
- 5 ZAC PORTE DE GENTILLY (GENTILLY)  
5 000 m<sup>2</sup> de bureaux (2017)
- 6 ZAC LE COTEAU (GENTILLY)  
12 000 à 20 000 m<sup>2</sup> d'activités et d'artisanat (échéance non précisée)
- 7 PROJET DE L'AVENUE ARISTIDE BRIAND (CACHAN)  
Programme le Kroma (2018)  
11 145 m<sup>2</sup> de bureaux
- 8 PROJET DE L'AVENUE CARNOT (CACHAN)  
5 000 m<sup>2</sup> de bureaux (2018)
- 9 PÔLE GARE ARCUEIL - CACHAN (CACHAN)  
Entre 25 000 et 30 000 m<sup>2</sup> de programmation mixte bureaux/logements/commerces en RDC (2020-2022)
- 10 ZAC PAUL HOCHART (L'HAY-LES-ROSES)  
Programme mixte (2015 - 2016)  
25 000 à 45 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et artisanales

- PROJETS D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
(Les chiffres mentionnés ci-contre sont exprimés en surface de plancher)
- ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
- PROJET DU GRAND PARIS EXPRESS
- PÔLES ET PRINCIPAUX IMMEUBLES TERTIAIRES



## Vous souhaitez vous implanter ?

### Contactez-nous :

**Direction du Développement Économique**

01 55 01 05 19

[dev.eco@agglo-valdebievre.fr](mailto:dev.eco@agglo-valdebievre.fr)

[www.economie.agglo-valdebievre.fr](http://www.economie.agglo-valdebievre.fr)

### ACCÈS

Desserte routière : A6, D920

Transports :

 Laplace

 Louis Frebault

Stations Autolib' et Velib' à proximité



**Communauté d'agglomération de Val de Bièvre**

7/9 avenue François Vincent Raspail

94110 Arcueil

